



# Новая жизнь форта Константин

*В 2006 году кронштадтский форт Великий Князь Константин представлял печальное зрелище: фортификационные сооружения были частично разрушены, затоплены и разграблены. В это время форт был взят в долгосрочную аренду компанией-перевозчиком ОАО «Третий парк». За прошедшие восемь лет Константин преобразился: здесь появился яхт-клуб, благоустроенные причалы, контрольно-пропускной пункт для яхт, а форт был восстановлен и превращен в туристический центр.*

**Ф**орт Константин построили в начале XIX века в ряду других фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Его много раз перестраивали. Здесь испытывались новые артиллерийские орудия, возводились новые типы сооружений. Форт был свидетелем многих исторических событий.

Позже форт был законсервирован, а потом и вовсе заброшен. С тех пор для него начался тяжелый период: время и мародеры все больше и больше разрушали Константин. После строительства дамбы он представлял собой совсем печальное зрелище...

Мы встретились с пресс-секретарем компании ОАО «Третий парк» Денисом Даниловым и попросили его рассказать о том, что было сделано за эти годы.

– Расскажите, пожалуйста, как компания начала заниматься восстановлением форта.

– Форт Константин, объект Всемирного наследия ЮНЕСКО, был взят под опеку нашей компанией в 2006 году. Форт заинтересовал нас по двум причинам: во-первых, как место, где можно построить яхт-клуб, а во-вторых, руководство Санкт-Петербурга попросило нас поспособствовать в восстановлении форта и создании первого в России специализированного контрольно-пропускного пункта для маломерных судов. И, конечно, большую роль сыграла любовь

нашего директора Владимира Сергеевича Дьяковского к отечественной истории. Он из тех людей, кто неравнодушен к сохранению военно-морского наследия.

С самого начала компания понимала, что инвестиции, которые будут вложены в форт, никогда не окупятся. Но несмотря ни на что в эту работу вкладываются большие деньги. Сейчас мы пытаемся превратить форт не только в яхтенный порт, но и в развлекательно-туристический центр.

– Какие работы были проведены за это время?

– Первые два года с территории вывозился мусор, потом — грунт и песок. Восстанавливались многие сооружения, асфальтировались все площадки и дорожки. После этого, в течение многих лет, происходила электрификация форта. Сейчас в любом его уголке есть электричество. Форт оградили. Попастъ сюда можно легко, но за небольшую плату. Деньги идут на поддержание форта в чистоте и хорошем состоянии. Продолжаются реставрационные работы. В восстановлении форта Константин нам помогали специалисты: историк Леонид Ильясович Амирханов, исследователь и защитник кронштадтских фортов Владимир Федорович Ткаченко, гид Виктор Михайлович Пирогов. Мы думаем об общей конструкции музея, а пока будем делать временные экспозиции.

– Что еще сейчас находится на форте?

– Сначала все силы были брошены на его восстановление, но чуть позже мы решили развивать инфраструктуру для привлечения туристов. Благодаря этому только за 2014 год форт посетили более ста тысяч человек. Многие приезжают сюда, чтобы совершить водную экскурсию на пароме «Рипербан».

На главной площади форта проводятся исторические реконструкции и различные фестивали (например, фестиваль ретроавтомобилей). На Константине созданы пешеходные экскурсионные маршруты, развиваются спортивные объекты. Прошлым летом начали работать три лебедки для кабельного вейкбординга, а также джиббинг-бассейн — первый в России и пока единственный (в прошлом году мы получили за него премию). В конце сезона был открыт небольшой веревочный парк, а вскоре планируется открытие батутного парка. И, конечно, основное внимание мы уделяем развитию морской инфраструктуры.

О яхтенной жизни форта мы побеседовали с Сергеем Суслиным, директором яхт-клуба, начальником пункта пропуска форта Константин.

– Какие объекты, интересные для яхтсменов, были построены на форте?

– Сейчас работает уже пять стоянок для судов разных типов, их общая вместимость — около 150 корпусов. Глубины составляют 4–6 метров. Специально для маломерных судов сооружены две стоянки, закрытые молами, к причалам подведены вода и электричество. Для яхт в гавани есть около 80 мест (количество зависит от длины судов). Причалы оборудованы разделителями, что очень удобно для швартовки. Стоянки охраняются, на каждом причале есть камеры видеонаблюдения.

В прошлом году возле пункта пропуска было построено административное здание. Там находится дирекция яхт-клуба, работает отель. Есть комната для стирки, а возле вейк-парка — душевая и сауна (для тех, кто оставляет яхту на клубной стоянке, все эти услуги бесплатны).

В гавани есть слип и 25-тонный кран, который можно вызывать при необходимости. Действует топливная заправка. Сейчас строится помещение для хранения инвентаря. Предусмотрены кафе и беседки с мангалами, где можно отдохнуть.

Для хранения яхт на берегу в Кронштадте оборудовано два эллинга (один из них теплый), есть место для хранения судов под открытым небом. Кроме того, у нас оборудованы две вертолетные площадки.

– Какова стоимость услуг? Например, сколько стоит стоянка в яхт-клубе? Можно ли оставить машину на парковке?

– Стоимость стоянки составляет от 1800 рублей в сутки (расценки зависят от длины яхты). Гостевая стоянка до трех часов будет стоить 400 рублей. Для тех, кто оставляет яхту на длительный срок, действуют скидки. А после прохождения таможенной зоны судно имеет право на бесплатную стоянку в течение трех часов.



Автомобильная парковка для тех, кто оставляет у нас яхту, — бесплатная; для тех, кто просто приезжает на форт, она бесплатна в течение 20 минут, а потом — 150 рублей.

– Хотелось бы узнать поподробнее о пункте пропуска. Много ли яхт проходит здесь границу? Возникают ли какие-либо сложности?

– В 2014 году через пункт пропуска прошло 639 российских и иностранных судов. Конечно, место этого пункта очень удобно для яхтсменов. Для оформления нужно иметь необходимый набор документов. Для того чтобы узнать все правила прохождения границы, можно заглянуть на сайт [baltichorder.com](http://baltichorder.com) — там все подробно рассказано на русском и английском языках. На сегодняшний день все услуги пункта пропуска бесплатны, включая стоянку во время и после прохождения контроля.



Легендарный паром «Рипербан» (Reeperbahn) был построен в Германии. Его назвали в честь самой известной улицы Гамбурга — улицы развлечений, свободы и рок-н-ролла. Название и предопределило его судьбу — «Рипербан» стал самым популярным на Эльбе судном для проведения музыкальных вечеринок и прогулок. На его борту выступали такие группы, как The Beatles, The Rolling Stones, Queen. В 2011 году паром купила компания ОАО «Третий парк», и теперь он используется для прогулок и экскурсий по фортам Кронштадта.

– Также у вас можно растаможить яхту, купленную в другой стране?

– Да, причем сейчас выработан стандарт работы, значительно сокращающий время прохождения таможенного контроля. Нам поступали жалобы от яхтсменов о том, что пункт пропуска работает не круглосуточно. Действительно, когда заявок было мало, таможенники уходили на грузовой причал для работы с большими судами. Яхтсменам пришлось ждать. Сейчас такой проблемы быть не должно —



пункт пропуска работает постоянно. Но мы просим любым способом уведомлять о своем приходе заранее. Это значительно ускорит процесс оформления документов.

– Расскажите, пожалуйста, о планах развития яхт-клуба и яхтенной инфраструктуры на этот год.

– Сейчас мы ведем переговоры с пограничниками о том, чтобы на пункте пропуска разместить информацию о прохождении границы на английском языке, и о том, что интересно самим яхтсменам. У нас уже готова книжка для яхтсмена, пребывающего в Петербург, и мы будем выдавать ее лично в руки каждому. Для иностранцев наша гавань хороша уже тем, что отсюда удобно добираться как до Пе-

тербурга, так и до Ломоносова и Петергофа. Весь персонал пункта пропуска говорит на английском языке.

Мы планируем увеличить количество стояночных мест. Уже строятся две новые стоянки: одна — за воротами, в зоне «С-1», другая — рядом с вейк-парком.

Пока мы сами учимся и пытаемся понять потребности яхтсменов, и просим о том, чтобы к нам обращались с советами и пожеланиями, как можно улучшить инфраструктуру и сделать наш форт удобным для прибывающих яхт. Кроме того, в этом году мы хотим организовать ряд круглых столов, где сможем встретиться с яхтсменами и обсудить наши общие проблемы.

